

この度は、当社Ever DesignLife ProjectのサービスEver Interior Adviserをご説明させていただく機会を頂き、誠にありがとうございます。当業務は以下の内容にて進めてまいります。

A 業務の概要

不動産媒介業務(売買賃貸いずれも)に家具・収納無料レイアウトサービスが付いた業務となります。中古マンションの購入にはもちろん、賃貸マンションや貸オフィスを契約される際にご活用いただけます。

B 業務報酬

宅建業法の媒介業務の規定に準じます。

売買物件の場合→成約価格の3%+6万円(税別)

賃貸物件の場合→賃料1か月分(税別)

レイアウトサービスは2パターンまでとさせていただきます。

レイアウトサービスの延長はもちろん、様々な付帯サービスをご用意しております。

詳細は「Dその他オプション」の項目をご覧ください。

C 業務の進行

以下の手順にて進めて参ります。

① 当社より誓約書の提出

ベストの物件選択を実現するために個人様あるいは法人様のプライバシーに関わることもお尋ねすることがございます。そのため、当社より守秘に関する誓約書を提出いたします。

② ご要望のヒアリング

将来プランはもちろん、ご希望の広さや間取り、ロケーション等についてまずはじっくりお聞かせください。その上で諸条件を記載できるお客様アンケートにご記入頂き、業務内容を仮決めいたします。

③ 賃貸借専属専任媒介契約書の締結

当社と専任にて媒介契約をいただいた上で業務開始となります。

④ 家具収納一覧表のご作成

家具及び収納の一覧表をご作成頂きます。

⑤ 物件のご紹介

一般に流通している物件はもちろん、当社のネットワークを最大限に生かして物件をお探しします。ご紹介した中でレイアウトサービスを受けたい物件をご選択頂いた上で、後日家具収納レイアウトをご確認頂きます。

⑥ 重要事項説明

ご契約の前段階として、重要事項説明をさせていただきます。

⑦ 物件契約

当社媒介にて物件契約を締結頂きます。

D その他オプション(すべて税別表示)

⑪ 3パターン以上のレイアウトサービス ㎡あたり100円

3物件目からは有料となります。例えば60㎡の場合6000円となります。

⑫ 引越業者相見積打診サービス 1万円～

見積りに立会い引越業者2社の相見積を打診し価格交渉した上でご報告いたします。

⑬ 引越スケジュール作成サービス 1万円～

引越当日のスケジュール表と役割分担を事前打合せの上作成いたします。

⑭ 引越当日の立会サービス 2万円～

引越当日3時間まで立会し、レイアウトプランを確認しながらレイアウトをサポートいたします。

⑮ 新規購入家具紹介サービス 1家具あたり3000円

新規購入家具のご要望をお伺いしご提案いたします。

⑯ カーテン・ブラインド提案取付立会サービス 2万円～

新規購入カーテンのご要望をお伺いしご提案いたします。その後当社にて採寸の上、取付にも立会います。

⑰ 家具収納リスト作成サービス 3万円～

家具収納リストは当社でも作成可能です。現在お住まいの部屋を内覧させていただいた上で作成いたします。

■ コミコミパックA

上記⑪～⑮のサービス(レイアウトサービスは計3物件まで、家具は2種まで)

すべて込みで

・売買物件の場合は4万円～

・賃貸物件の場合は媒介手数料とは別に家賃の0.5か月分(ただし最小金額4万円)

にて執り行います。

■ コミコミパックB

上記⑪～⑯のサービス(レイアウトサービスは計4物件まで、家具は3種まで)

すべて込みで

・売買物件の場合は6万円～

・賃貸物件の場合は媒介手数料とは別に家賃の1か月分(ただし最小金額6万円)

にて執り行います。

⑱ 現物件再検討サービス 2万円～

そもそも今の物件を家具収納レイアウトの工夫で上手に住めないか?というレイアウトサービスです。現地を見せていただいた上でご提案いたします。

家具収納リスト等との他サービスとの併用も可能です。

以上、何卒ご理解頂きたくお願い申し上げます。何かご不明な点がございましたらご遠慮なくお知らせ下さい。